

AVVISO IMU 2023

Si comunica che per l'anno 2023 il Consiglio Comunale del Comune di Turi con delibera n. 24 del 28/05/2023 ha confermato le stesse aliquote relative al pagamento dell'Imposta Municipale Propria (IMU) approvate nel 2022 con D.C.C. n.16 del 31/05/2022. Per le aree fabbricabili rimane in vigore quanto previsto dalla D.C.C. 43 del 29/09/2020.

La scadenza per il pagamento dell'acconto IMU è il 16 giugno 2023, quella del saldo è il 16 dicembre 2023.

Tabella delle aliquote IMU 2023

ALIQUOTE IMU	TIPO DI IMMOBILE	AGEVOLAZIONI
0,6%	Abitazione principale di lusso A/1-A/8- A/9 + pertinenze C/2-C/6-C/7 (art.1, c.748, L.n.160/2019)	Detrazione Euro 200,00
0,1%	Fabbricati rurali strumentali (art.1, c.750, L.n.160/2019)	
0,98%	Alloggi IACP	Detrazione Euro 200,00
Esenti dal 2022	Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati - "beni merce" (art.1, c.751, L.n.160/2019)	
0,6%	Terreni agricoli (art.1, c.752, L.n.160/2019)	Esenzione per i produttori coltivatori diretti e imprenditori agricoli
0,98%	Fabbricati gruppo "D" con esclusione del D/10 (art.1, c.753, L.n.160/2019)	
1,06%	Pannelli fotovoltaici (D/1- D/7- D/8) (art.1, c.753, L.n.160/2019)	
0,6%	Aree fabbricabili (art.1, c.754, L.n.160/2019)	
0,98%	Altri immobili (art.1, c.754, L.n.160/2019)	Riduzione 50% - Abitazione in comodato d'uso gratuito

Calcolo IMU 2023

Essendo un'imposta da versare in "autoliquidazione", l'IMU dovuta va calcolata a cura del contribuente, con l'assistenza eventuale di un consulente o di un patronato. Prima di procedere al calcolo, si consiglia in ogni caso di consultare, i commi 739 al 783 dell'art. 1 della L. 160/2019 come successivamente modificati e integrati (ss.mm.ii.) ed il Regolamento IMU approvato in data con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 30/09/2020 come ss.mm.ii..

La formula per il calcolo dell'IMU dovuta per il 2023 è la seguente:

$$\text{RENDITA CATASTALE} + 5\% \text{ (RIVALUTAZIONE)} \times \text{COEFFICIENTE CATASTALE}$$

dove:

- la rendita catastale è desumibile dalla visura catastale aggiornata ottenibile gratuitamente sul sito <https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/it/web/guest/schede/fabbricatiterreni/visura-catastale/visura-catastale-online>;
- il coefficiente catastale è previsto dal comma 745 dell'art. 1 della L. 160/2019 come segue: a) 160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, con esclusione della categoria catastale A/10; b) 140 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5; c) 80 per i fabbricati classificati nella categoria catastale D/5; d) 80 per i fabbricati classificati nella categoria catastale A/10; e) 65 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione dei fabbricati classificati nella categoria catastale D/5; f) 55 per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1.

Versamento dell'IMU dovuta tramite modello F24

Per la compilazione del modello di pagamento F24 (sia dell'acconto che del saldo, oppure del versamento in unica soluzione entro il 16 giugno 2023) si consiglia di rivolgersi ad un consulente o ad un patronato, oppure, in alternativa utilizzare uno dei servizi gratuiti disponibili in internet. Ad esempio, a mero titolo esemplificativo:

<https://www.riscotel.it/calcoloimu/>

<https://www.amministrazionicomunali.it/main/>

Caso particolare dei pensionati residenti all'estero: requisiti per usufruire delle riduzioni IMU e TARI

- 1) Possono godere delle riduzioni su un unico immobile a condizione che non sia locato o dato in comodato;
- 2) Devono essere titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia (devono aver lavorato in Stati esteri per i quali risulta una convenzione con l'Italia);
- 3) Devono presentare una comunicazione contenente gli stessi dati e informazioni contenute nel modello di dichiarazione IMU disponibile sul sito https://www.finanze.gov.it/it/fiscalita-regionale-e-locale/dichiarazione-telematica-imu-tasi/page/modello-di-dichiarazioni-e-istruzioni/Dichiarazione-IMU_IMPi-anno-2022/

Le riduzioni spettanti ammontano a:

IMU anno 2021: 50%.

IMU anno 2022 al 62,50% (ovvero pagano il 37,5% del dovuto).

IMU anno 2023 al 50%.

TARI anni 2021 e successivi, due terzi (2/3).

Riferimenti normativi e di prassi:

- art. 1 comma 48. L. 30 dicembre 2020, n. 178;
- art. 1, comma 743, L. 234/2021;
- Risoluzione MEF 5/DF dell'11 giugno 2021.

Per ulteriori chiarimenti e informazioni

Per ulteriori informazioni e chiarimenti, rivolgersi all'Ufficio Tributi del Comune di Turi, aperto al pubblico martedì pomeriggio dalle 15.30 alle 17.30 e il giovedì mattina dalle 10.30 alle 12.30.

Contatti telefonici 0804517512 – 0804517538

email: f.filippetti@comune.turi.ba.it – m.mazzotta@comune.turi.ba.it

Turi, 6 giugno 2023

*La Responsabile del 3° Settore Economico-Finanziario
Dott.ssa CALISI Domenica*