



COMUNE DI TURI

SETTORE VI

Comando Polizia Locale

Tel. 080- 8915014

PEC: protocollo.comuneturi@pec.rupar.puglia.it

E-mail: comando.pm@comune.turi.ba.it

Prot n. 9252

Data 18 Aprile 2023

Spett.le
Regione Puglia
Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana
SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO
sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it

Spett.le
Regione Puglia
Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana
SEZIONE URBANISTICA
serviziourbanistica.regione@pec.rupar.puglia.it

Spett.le
Comune di Turi
Settore Urbanistica – Assetto del Territorio
urbanistica.comuneturi@pec.rupar.puglia.it

Spett.le
Comune di Turi
Settore Lavori Pubblici
lavoripubblici.comuneturi@pec.rupar.puglia.it

Spett.le
Comune di Turi
Comando di Polizia Locale
poliziamunicipale.comuneturi@pec.rupar.puglia.it

Spett.le
Regione Puglia
Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana
SEZIONE AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI
servizio.ecologia@pec.rupar.puglia.it

Spett.le
Regione Puglia
Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana

SEZIONE DIFESA DEL SUOLO E RISCHIO SISMICO
serviziodifesasuolo.regione@pec.rupar.puglia.it

Spett.le
Città Metropolitana di Bari
SERVIZIO TUTELA E VALORIZZAZIONE DELL'AMBIENTE-IMPIANTI TERMICI
PROMOZIONE E COORDINAMENTO DELLO SVILUPPO ECONOMICO
ambienterifiuti.provincia.bari@pec.rupar.puglia.it

Spett.le
Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale
Sede Puglia
protocollo@pec.distrettoappenninomeridionale.it

Spett.le
ASL – Bari Servizio SISP
suapputignano.aslbari@pec.rupar.puglia.it

Spett.le
MINISTERO dell'INTERNO
COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO
BARI
com.prev.bari@cert.vigilfuoco.it

e, p.c.

Spett.le
Villa MENELAO c/o
Ing. Vito COLAIANNI
vito.colaianni8195@pec.ordingbari.it

OGGETTO: Comune di Turi

Progetto: "ampliamento della struttura turistico-ricettiva "Villa Menelao""

Proponente: Società Villa Menelao Srl

Indizione conferenza dei servizi decisoria e asincrona ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 160/2010, della DGR 2332/2018 e della Legge n. 241/1990 come modificata dal DLgs n. 127 del 30.06.2016

Il responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive

Visto il DPR 7 luglio 2010 n. 160 recante il Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina dello sportello unico per le attività produttive;

Visto l'Atto di indirizzo per l'applicazione dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 2332 dell'11.12.2018;

Visti gli articoli da 14 a 14-quinquies della L. 7 agosto 1990 n. 241 recante "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" come modificati dal DLgs n. 127/2016 e in particolare il comma 2 dell'art. 14;

Visto il D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 recante il "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali";

Vista l'istanza pervenuta presso questo Ente in data 19.01.2023 per il tramite del portale SUAP – Impresa in un giorno, dalla Ditta Villa Menelao Srl, corredata dai documenti alla stessa allegati e precisamente:

- RG Relazione Generale - Relazione Tecnica e Illustrativa
- RIF Raccolta immagini fotografiche stato dei luoghi
- SEPF Sostenibilità economica e piano finanziario
- RF Relazione Finanziaria
- RCAB Relazione costi-benefici pubblico/privato
- RGL Relazione studio geologico
- RGT Relazione studio geotecnico
- RIDR Relazione studio idraulico
- PRS Relazione riutilizzo terre e rocce da scavo
- SPA Studio Paesaggistico Ambientale
- Tav. 1 Inquadramento urbanistico
- Tav. 2 Planimetria stato di fatto e di progetto rapp.1/2000 con immagini stato dei luoghi
- Tav. 3 Planimetria di progetto al piano terra-primo tipo e sezioni rapp. 1/500 ed immagini render
- Tav. 4 Tipologia edilizia "Junior Suite" piante, sezioni, prospetti rapp. 1/100 ed immagini render
- Tav. 5 Tipologia edilizia "Le Ville" piante, sezioni, prospetti rapp. 1/100 ed immagini render
- Tav. 6 Tipologia edilizia "Polifunzionale" piante, sezioni, prospetti rapp. 1/100 ed immagini render
- Tav. 7 Tipologia edilizia "Reception e Uffici" piante, sezioni, prospetti rapp. 1/100 ed immagini render
- Tav. 11 Impianto idrico antincendio a naspi ed idranti soprasuolo
- Tav. 12 Impianto trattamento, accumulo e riuso acque meteoriche
- Tav. 13 Impianto di scarico acque nere con recapito nel collettore dinamico esistente su Via delle Ginestre
- Tav. 14 Impianto fotovoltaico di autoproduzione energia elettrica e colonnine ricariche veicoli elettrici

Considerato che

- in data 15.02.2023 lo scrivente Responsabile del SUAP, indiceva una conferenza di servizi ai sensi dell'articolo 8 del DPR n. 160/2010 e dell'articolo 14 della legge 241/1990 e s.m.i. per il giorno 11 aprile 2023, ore 10:00;
- in data 28.02.2023 la Regione Puglia, Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana - Sezione Urbanistica - Servizio Riqualficazione Urbana e Programmazione Negoziata, richiedeva chiarimenti in merito in merito alla procedura da seguire in quanto indicate sia l'art. 8 del DPR n. 160/2010 che l'art. 34 del D. Lgs. N. 267/2000;
- con nota prot. 5472 del 03/02/2023 di Comunicazione di avvio del procedimento ex articolo 7 della legge 241/1990 e ss.mm.ii. lo scrivente Responsabile del SUAP chiedeva di adeguare la modulistica relativa agli elaborati progettuali nonché delle mascherine, così come indicato dalla Regione e procedeva con la Sospensione dei termini;
- in data 14.03.2023 lo scrivente Responsabile del SUAP, con nota prot. n.6242 adottava la REVOCA della Indizione di Conferenza di servizi ex articolo 8 del DPR n. 160/2010 e articolo 14 della legge 241/1990 e s.m.i per l'esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento amministrativo relativo al progetto "Ristrutturazione e ampliamento a scopo turistico-ricettivo dell'esistente attività di sala ricevimenti, ristorazione e alberghiera di "Villa Menelao" al fine di adeguare l'iter procedurale secondo le nuove linee guida emanate dalla Regione Puglia in data 03.01.2023 (data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 1) per l'applicazione dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive" giusta deliberazione di Giunta Regionale n. 1631 del 22.11.2022;
- l'istante Villa Menelao Srl, in data 09.03.2023, trasmetteva per il tramite del portale SUAP - Impresa in un giorno la seguente documentazione sostitutiva di quella presentata in data 19.01.2023 e precisamente:
 - A Elenco elaborati
 - B Relazione Generale
 - C Raccolta immagini fotografiche - Stato dei Luoghi
 - D Sostenibilità economica e piano finanziario
 - E Studio Paesaggistico Ambientale
 - F Relazione - Studio Geologico
 - G Relazione - Studio Geotecnico
 - H Relazione - Studio Idraulico

- I Piano riutilizzo terre e rocce da scavo
 - Tav. 1 Inquadramento territoriale
 - Tav. 2 Planimetria stato di fatto e di progetto
 - Tav. 3 Planimetria generale di progetto con individuazione delle aree per Standards urbanistici
 - Tav. 4 Planimetria generale di progetto e profili
 - Tav. 5 Planimetria generale di progetto piano interrato-seminterrato
 - Tav. 6 Particolari progettuali della tipologia "Junior Suite"
 - Tav. 7 Particolari progettuali della tipologia "Le Ville"
 - Tav. 8 Particolari progettuali della tipologia "Polifunzionale"
 - Tav. 9 Particolari progettuali della "Reception - Uffici"
 - Tav.10 Impianti idrico antincendio a naspi ed idranti soprasuolo
 - Tav.11 Impianto trattamento, accumulo e riuso delle acque meteoriche
 - Tav.12 Impianto di scarico acque nere con recapito nel collettore dinamico esistente
 - Tav.13 Impianto fotovoltaico di autoproduzione energia elettrica e colonnine ricarica veicoli elettrici
- Con note prot. n. 5437 del 03.03.2023, n. 6090 del 13.03.2023, in considerazione che lo scrivente non è in possesso delle specifiche competenze tecniche in materia di urbanistica richieste per il controllo dei contenuti sostanziali e formali del progetto, è stato richiesto, per quanto di competenza dei Settori 4° e 5° dell'Ente, di procedere ad ogni attività necessaria dalle quali emerga con chiarezza l'attivazione di tutte le verifiche preliminari in ordine a:
- a. opportunità di carattere urbanistico e degli eventuali motivi di opportunità economici e sociali che inducono ad avviare la procedura di variante;
 - b. situazione di carenza e insufficienza delle aree produttive richiamate nel punto 5 delle linee guide;
 - c. rispetto delle prescrizioni di atti sovracomunali;
 - d. eventuale esclusione per tipologia della variante dalla procedura ai sensi del comma 4 dell'articolo 2 DPR medesimo;
 - e. eventuale esclusione per tipologia della variante dalla procedura ai sensi dell'articolo 8 del DPR medesimo;
 - f. eccessiva estensione dell'area interessata dal progetto a che questa non ecceda la reale esigenza del ciclo produttivo previsto;
 - g. conformità della documentazione tecnica presentata;
 - h. congruità, in termini di verifica e di proposta, rispetto alle urbanizzazioni primarie ed alle cessioni per le urbanizzazioni secondarie;
 - i. rapporto tra la variante e la strumentazione urbanistica vigente e/o adottata;
 - j. controllo dei presupposti (normativi, regolamentari, etc) urbanistico/edilizi per il successivo rilascio dei permessi e/o autorizzazioni);
 - k. verifica delle legittimità dello stato fisico giuridico dei luoghi e di eventuali opere preesistenti;
 - l. verifica circa il calcolo dell'eventuale contributo straordinario previsto dall'art. 16 comma 4, lettera d-ter) e comma 4 bis del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380/2011 e art. 9 della Legge Regionale n. 18/2019;
 - m. verifica delle aree a standard così come definite al punto 4 o di eventuali aree di compensazione di cui al punto 3 delle linee guide

Vista la Relazione Istruttoria a firma del Responsabile del Settore 4° - Lavori Pubblici – del Comune di Turi, Arch. Flaviano Palazzo, prot. n. 8287 del 05.04.2023, con la quale si invitava il Responsabile del SUAP a procedere con la convocazione, ai sensi del comma 1 dell'art. 8 del DPR n. 160/2010 e con le modalità di cui alla Legge n. 241/1990 artt. 14 e seguenti, della Conferenza di Servizi;

Vista la richiesta prot.n. 8503 del 07/04/2023 con la quale lo scrivente in qualità di Responsabile del SUAP richiedeva al Responsabile del Settore IV di provvedere alla compilazione della relazione istruttoria sulla base dell'allegato A della determinazione dirigenziale n. 167/2018;

Tenuto conto che il DPR 160/2010 individua lo scrivente Ente quale amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto;

Considerato che la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni/Enti in indirizzo (inclusi i gestori di beni o servizi pubblici);

INDICE

la Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 - bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., per gli effetti di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010, da effettuarsi **in forma semplificata ed in modalità asincrona**, invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte;

ed a tal fine

Accertata la propria competenza in qualità di Responsabile dello Sportello Unico per le attività Produttive, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e degli artt. 5 e 6 della Legge n. 241/90:

Verificato, antecedentemente alla convocazione della conferenza di servizi, il rispetto dei requisiti di ammissibilità indicati dall'art. 8 comma 1 del DPR n. 160/2010 e la sussistenza dei presupposti di cui all'"Atto di indirizzo e coordinamento per l'applicazione dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive". Modifiche e integrazioni alla DGR 22 novembre 2011, n. 2581", che risulta dalla motivazione della convocazione della conferenza stessa.

SI COMUNICA

a. che l'oggetto della determinazione da assumere, riguarda l'istanza relativa a "**ampliamento della struttura turistico-ricettiva "Villa Menelao"**" **presentata dalla Ditta Villa Menelao Srl**. La documentazione oggetto della Conferenza e delle determinazioni, le informazioni e i documenti a tali fini utili sono depositati e consultabili presso questo Ente, Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP), e che gli stessi sono trasmessi unitamente alla presente ;

b. Che il giorno **3 maggio 2023** è il termine perentorio, **non superiore a quindici (15) giorni** dalla data della presente indizione, entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, co. 7, legge n. 241/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;

c. Che il giorno **17 luglio 2023** è il termine perentorio di scadenza, entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento. Se tra le suddette amministrazioni vi sono amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico territoriale, dei beni culturali, o alla tutela della salute dei cittadini, ove disposizioni di legge o i provvedimenti di cui all'art. 2 della legge n.241/1990 non prevedano un termine diverso, il suddetto termine è fissato **in novanta giorni**;

d. **Che il giorno 25 luglio 2023** sarà svolta eventuale riunione in modalità sincrona come disposto dall'art. 14-ter, legge n. 241/1990;

A tal proposito si evidenzia che:

- ogni Amministrazione convocata è tenuta a partecipare tramite un unico rappresentante legittimato, dall'organo competente, ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'Amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa (art. 14 ter comma 6 L. 241/90)
- entro il termine perentorio di cui alla lett. c) del co.2 dell'art.14-bis della L.241/1990 e s.m.i. le amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza. Tali determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico;
- L'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro tale termine, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono **ad assenso senza condizioni** - fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione Europea richiedono l'adozione di

provvedimenti espressi. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, ancorché implicito;

SI INFORMA

che ai sensi dell' art. 7 e dell'art. 8 della L. n. 241/90, l'Amministrazione procedente è il Comune di Turi (prov. BA);

che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del SUAP del Comune di Turi, Comm. Capo LEONE dott. Nicola;

che sono convocate alla predetta Conferenza dei Servizi, per l'espressione delle determinazioni di propria competenza, le Amministrazioni in indirizzo, cui afferiscono i relativi e diretti endoprocedimenti amministrativi connessi alla procedura;

che ai sensi degli artt. 9 e 10 della L. n. 241/90, qualunque soggetto, portatore di interessi pubblici o privati, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dal progetto esaminato nella conferenza dei servizi, hanno facoltà di intervenire nel procedimento;

che, nel periodo di pubblicazione del presente atto e fino al giorno precedente la conferenza, i soggetti che intendono partecipare al procedimento possono prendere visione del progetto ed estrarre copia dei documenti d'interesse, presentare memorie scritte e documenti nonché chiedere audizione;

che il presente provvedimento di indizione della Conferenza di Servizi sarà affisso all'Albo Pretorio Comunale on-line, pubblicato sul sito internet istituzionale dell'Ente;

che tutte le comunicazioni afferenti la conferenza dovranno essere inviate esclusivamente al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (pec): **suap.comuneturi@pec.rupar.puglia.it**

Distinti saluti.

Turi, lì 18 aprile 2023

Il Responsabile/Comandante
del Corpo di PL/SUAP
Comm. Capo LEONE dott. Nicola