



## **COMUNE DI TURI**

Città Metropolitana di Bari

### **PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione N. 1049/2019 è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 12/12/2019 e vi rimarrà fino al 27/12/2019.

Li 12/12/2019

L'ADDETTO ALLA  
PUBBLICAZIONE  
Anna Arrè

RACCOLTA GENERALE  
n. 1049 del 12/12/2019

### **4° SETTORE – LAVORI PUBBLICI**

Ufficio Amministrativo Lavori Pubblici

### **DETERMINAZIONE**

n.232 del 06.12.2019

OGGETTO: MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA,  
ESERCIZIO E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI e di  
RAFFRESCAMENTO A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI COMUNALI CON  
ASSUNZIONE DI TERZO RESPONSABILE PER LA DURATA DI MESI 18-  
APPROVAZIONE PREVENTIVI DI SPESA – AFFIDAMENTO LAVORI  
ALLA DITTA PERRONE GLOBAL SERVICE SRL. CIG: Z4F2AF0FF9

In data 6 dicembre 2019 nella Residenza Municipale

**IL CAPO SETTORE**

Giuseppe Di Bonaventura

## **PREMESSO CHE:**

- con determinazione a contrarre n. 188/SETT. IV del 12/12/2018, iscritta alla Raccolta Generale al n. 1093 del 14/12/2018 relativa all'affidamento del servizio di "MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, ESERCIZIO E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI e di RAFFRESCAMENTO A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER LA DURATA DI MESI 18 e verso un canone di € 25.845,90( comprensivi della somma di € 1.300,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA al 22%;
- sono stati approvati gli atti di gara (capitolato tecnico prestazionale, DUVRI, schema avviso manifestazione di interesse, allegato "A" Manifestazione di interesse,schema domanda di partecipazione in uno alla dichiarazione di possesso dei requisiti, schema lettera d'invito,schema DGUE, schema allegato A lettera invito);
- è stato stabilito di scegliere il contraente mediante procedura negoziata, tramite il MEPA, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 36 e 37 del Decreto Legislativo 50/2016 mediante RDO tra tutti gli operatori economici - in possesso dei requisiti - che avranno partecipato alla manifestazione di interesse, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera c) del D. Lgs. N. 50/2016, inferiore a quello posto a base di gara;
- a seguito di espletamento della procedura di gara sul MEPA veniva proposta l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico PERRONE GLOBAL SERVICE SRL con il ribasso del 35,63% sull'importo a base di gara;
- con determinazione a contrarre n. 212/SETT. IV LAVORI PUBBLICI del 31/12/2018, iscritta alla Raccolta Generale al n. 1158 del 31/12/2018 si approvavano gli atti di gara e si affidava il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria, esercizio e conduzione degli impianti termici e di raffrescamento a servizio degli immobili comunali con assunzione di terzo responsabile per la durata di mesi 18 con decorrenza dal 1<sup>a</sup>.01.2019, all'operatore economico PERRONE GLOBAL SERVICE SRL verso il corrispettivo di € 17.100,00 oltre IVA al 22%;
- a seguito di ripetute interruzioni nel funzionamento di alcuni impianti termici a servizio degli immobili comunali, e nonostante ripetuti interventi, con distinte note per la citata ditta, ha fatto pervenire preventivi di spesa per lavori imprevisti e urgenti e che qui di seguito si riportano:

**SCUOLA MATERNA VIA GIOIA CANALE ( :** fornitura e posa in opera di apparecchiatura bruciatore, fornitura e posa in opera di una sonda di rilevazione fiamma, fornitura e posa in opera di un programmatore digitale settimanale, fornitura e posa in opera di elettrodo di accensione con prove e verifiche di funzionamento, per un totale complessivo di € 683,09 oltre IVA al 22%;

### **ISTITUTO COMPRENSIVO RESTA-DE DONATO –**

- **GENERALE:** fornitura e posa in opera di un gruppo gemellare MARCA DAB con prove e verifiche di funzionamento, per un totale complessivo di € 2.049,46 oltre IVA al 22%;
- **PAD " A":**fornitura e posa in opera di un gruppo gemellare, fornitura e posa in opera di un programmatore digitale settimanale, fornitura e posa in opera di un gruppo di riempimento automatico, fornitura e posa in opera di n. 2 interruttori automatici magnetotermico differenziale con prove e verifiche di funzionamento, per un totale complessivo di € 3.113,25 oltre IVA al 22%;
- **PAD "B":** fornitura e posa in opera di un gruppo gemellare con prove e verifiche di funzionamento, per un totale complessivo di € 3.170,30 oltre IVA al 22%

**SCUOLA MATERNA VIA VECCHIA CASAMASSIMA:** fornitura e posa in opera di una pompa gemellata, fornitura e posa in opera di un gruppo di riempimento automatico con manometro, fornitura e posa in opera di un termostato a contatto, ripristino vaso di espansione, con prove e verifiche di funzionamento, per un totale complessivo di € 2.794,22 oltre IVA al 22%;

**SCUOLA MEDIA "R.RESTA":** spegnimento impianto, smontaggio componenti esistenti, fornitura e posa in opera di valvole radiatori att.rame 3/8" e detentore 3/8"( ubicazione bagni), fornitura e posa in opera di valvole radiatori att.ferro 3/8" e detentore 3/8"( ubicazione piano terra – ala sx presidenza-bagni docenti e alunne – ala dx classi-corridoio), fornitura e posa in opera di teste termostattizzabili su valvole, fornitura e posa in opera di valvolino sfogo aria, accensione e prove di funzionamento intervento eseguito per un totale complessivo di € 1.571,95 oltre IVA al 22%;

**PALAZZO COMUNALE:** spegnimento impianto, fornitura e posa in opera di n. 1 elettrovalvola gas normalmente chiusa da 1"1/2 pollice con bobina a 12 vdc, fornitura e posa in opera di n. 1 batteria tampone per centrale di allarme, fornitura e posa in opera di n. 1 rivelatore fughe di gas con sensore incorporato per comando elettrovalvole e prove di funzionamento intervento eseguito per un totale complessivo di € 642,92 oltre IVA al 22%

RITENUTO, pertanto, affidare all'impresa **PERRONE GLOBAL SERVICE SRL** l'esecuzione dei lavori di **manutenzione straordinaria come nei preventivi sopra riportati ritenuti congrui dal RUP ing. Giuseppe Di Bonaventura**, verso il corrispettivo complessivo di € **14.025,19** oltre IVA al 22%;

DATO ATTO che la ditta PERRONE GLOBAL SERVICE SRL è in regola con i versamenti contributivi ed assicurativi, giusta DURC regolare ( prot. INAIL\_18572675 con scadenza 10/02/2020);

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016,e, in particolare,l'art. 36, comma 2, lett. a);

VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 ed in particolare:

- gli artt. 107 e 109, che assegnano ai responsabili di servizio la competenza in materia di gestione;
- l'art. 151, comma 4, sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa;
- gli artt. 183 e 191 sugli impegni di spesa e relative modalità di assunzione;

VISTO il d.lgs. n. 118/2011 ed in particolare il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2) e s.m.i.;

*VISTE le seguenti deliberazioni del Commissario Straordinario, assunte con i poteri del Consiglio ed esecutive:*

•n. 17 del 24/05/2019, di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) per i ltriennio 2019-2021;

•n. 18 del 24/05/2019, di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2019-2021 (art. 151del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10 del D.Lgs. n.118/2011), con le previsioni di cassa per l'annualità2019;

•n. 19 del 24/05/2019 di approvazione del rendiconto della gestione 2018 ai sensi dell'art.227 del TUEL;

VISTE le seguenti deliberazioni del Commissario Straordinario assunte con i poteri della Giunta ed esecutive:

•n. 70 del 14/12/2018, ad oggetto "Approvazione del PEG- PDO di cui all'art. 169, c. 3-bis, delTUEL";

•n. 5 del 14/01/2019, ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) provvisorio 2019-2021 di sola competenza. Conferma stanziamenti di cui alla delibera del Commissario Straordinario n.70 del 14-12-2018";

•n. 24 del 23/03/2019, ad oggetto: "1° Prelievo dal fondo di riserva ai sensi dell'art.176 del D.Lgs. n.267/2000";

VISTA la deliberazione di G.C. n. 17 del 05.07.2019 di variazione al Bilancio, ratificata con deliberazione di C.C. n. 10 del 30.07.2019;

*VISTA la deliberazione di G.C.n. 50 del 1^10.2019, ad oggetto: " 2^ variazione d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2019-2021 (art. 175 comma 4 del D. lgs n. 267/2000)";*

*VISTA la deliberazione di C.C. n. 11 del 30.07.2019, ad oggetto: " assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2019, ai sensi degli artt. 175, comma 8 e 193 del D. L.gs n. 267/2000. Applicazione degli avanzi di amministrazione ai sensi dell'art. 187, comma 3 ter, lettera a)";*

*VISTA la deliberazione di C.C. .n. 33 del 29.11.2019, ad oggetto: variazione al bilancio di previsione finanziario 2019-2021 art. 175 comma 2 del D. lgs n. 267/2000 – Applicazione dell'avanzo annualità 2019 per spesa d'investimento ( art. 187 comma 3 ter del D. L.gs n. 267/2000);*

VISTO il decreto n. 112 del 28.11.2019 ( prot. n. 22264) di proroga dell'incarico di posizione organizzativa;

RITENUTO dover provvedere in merito;

## DETERMINA

1. DI Affidare all'impresa **PERRONE GLOBAL SERVICE SRL** l'esecuzione dei lavori di manutenzione sugli impianti termici di alcuni immobili comunali come in premessa specificati, verso il corrispettivo complessivo di € 14.025,19 oltre IVA al 22%

2. DI IMPEGNARE la complessiva spesa di € 17.111,00 di cui € 3.232,49 con subimpegno al cap. 1503/0, cod. bilancio 01.05-1.03.02.09.008 ( imp. n. 322) e per € 13.878,51 sul medesimo capitolo 1503/0, cod. bilancio 01.05-1.03.02.09.008.

3. DI PROVVEDERE alla liquidazione con successivo atto, a lavoro ultimato previa presentazione di fattura e verifica della regolarità della prestazione da parte del sottoscritto, ing. G. Di Bonaventura.

4. DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni approvato con deliberazione di Consiglio n. 03 del 29/01/2013, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso con la sottoscrizione del presente provvedimento da parte dello scrivente quale Responsabile di Settore.

5. DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni approvato con deliberazione di Consiglio n. 03 del 29/01/2013, che il presente provvedimento comporta esclusivamente gli impegni di spesa di cui sopra e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria.

6. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990, dell'art. 1, comma 9, lett. e), della legge n. 190/2012, dei Codici, nazionale ed integrativo comunale, di comportamento dei dipendenti pubblici, per il presente atto finale non sussistono motivi di conflitto di interesse in capo agli intervenuti nel presente procedimento.

7. DI DARE ATTO che il RUP è l'ing. Giuseppe Di Bonaventura.

8. DI DARE ATTO CHE il CIG è il seguente: **Z4F2AF0FF9**

9. DI STABILIRE che copia della presente determinazione sia trasmessa al Capo Settore Economico-finanziario per il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa di cui all'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

10. DI DARE ATTO che il presente atto è rilevante ai fini delle pubblicazioni oltre all'Albo Pretorio, anche sul sito internet ai sensi del D. Lgs 14 marzo 2013, n. 33, nonché pubblicati sul sito istituzionale del Comune, nella sezione "Amministrazione Trasparente":

**VERIFICA AI SENSI DEL D.LGS. 196/03**  
**Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.