



COMUNE DI TURI

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

SETTORE LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: INTERVENTI URGENTI DI LAVORI IDRAULICI PRESSO L'ISTITUTO COMPRENSIVO "RESTA-DE DONATO – SCUOLA MEDIA .

PERIZIA GIUSTIFICATIVA DEI LAVORI DI SOMMA URGENZA
(art. 163, comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016)

Premesso che :

- in data 13.02.2019, a seguito di segnalazione da parte dell'utenza del plesso ISTITUTO COMPRENSIVO " RESTA-DE DONATO" in merito ad una perdita copiosa di acqua, il tecnico comunale A. Camposeo, effettuava apposito sopralluogo;

-durante il sopralluogo veniva riscontrato perdita copiosa di acqua riveniente da una montante dell'impianto termico della Scuola Media;

-nella stessa data è stato redatto il verbale di somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.lgs. n. 50/2016 in quanto intervento non procrastinabile ai fini dell'eliminazione del pericolo per la pubblica incolumità con la conseguente necessità di affidare l'esecuzione immediata dei lavori a Ditta esterna in possesso dei requisiti di Legge per intervenire,

- conseguentemente veniva contattata la Ditta ZITA Vito con sede in Turi, immediatamente disponibile e dotata dei mezzi e personale idonei, alla esecuzione dei lavori di somma.

Visto il c.3 dell'art. 191 del D.Lgs.n. 267 del 12.08.2000;

Ciò premesso il presente atto viene ad essere redatto quale perizia giustificativa per gli interventi di somma urgenza di che trattasi.

Si fa presente altresì che le opere previste nella presente perizia sono limitate agli interventi di riparazione della tubazione rotta presso la montante e sono pertanto quelli di seguito rappresentati:

- ore 1,00 per la ricerca delle montanti con rottura in muratura, messa a nudo tubazioni, taglio e posa in opera di tappi idraulici per isolamento impianto;
- ore 1,30 per ricaricamento e messa a pressione dell'impianto e verifiche eventuali perdite;
- ore 2,00 per accensione caldaia, avviamento pompe, controllo e sfiato radiatori;
- ore 4,30 complessive per intervento dell'impresa e di un operaio specializzato per complessive 9 ore lavorative.

Si precisa che tali corrispettivi sono stati desunti dalla tariffa oraria del costo medio per dipendenti delle imprese edili ed affini del Ministero del Lavoro e delle politiche sociali relativo al comprensorio prov. Bari-Barletta-Andria-Trani del maggio 2016, per cui risulta complessivamente un costo medio orario di Euro 30,00/h e si determina in euro 270,00 (Euro 30/h x 9 h) il costo a cui è da aggiungere la tariffa minima di 30h per pronto intervento fuori orario, quindi un importo complessivo di intervento pari ad Euro 300,00 oltre come per legge.

Si dà atto dell'impegno della ditta interessata a rinunciare al 10% dell'importo complessivo dell'intervento.

Turi, 13.02.2019

Il CAPO SETTORE LL.PP. ff.
Arch. Giambattista DEL ROSSO
