



## **COMUNE DI TURI**

Città Metropolitana di Bari

### **PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione N. 1158/2018 è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 02/01/2019 e vi rimarrà fino al 17/01/2019.

Li 02/01/2019

L'ADDETTO ALLA  
PUBBLICAZIONE  
Antonia Valentini

RACCOLTA GENERALE  
n. 1158 del 31/12/2018

### **4° SETTORE – LAVORI PUBBLICI**

Ufficio Amministrativo Lavori Pubblici

### **DETERMINAZIONE**

n.212 del 31.12.2018

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI “MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, ESERCIZIO E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI e di RAFFRESCAMENTO A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI COMUNALI CON ASSUNZIONE DI TERZO RESPONSABILE PER LA DURATA DI MESI 18- ALLA DITTA PERRONE GLOBAL SERVICE SRL CIG: Z022CC5A96.

In data 31 dicembre 2018 nella Residenza Municipale

**IL CAPO SETTORE**

Giuseppe Di Bonaventura

PREMESSO CHE:

- con determinazione a contrarre n. 188/SETT. IV del 12/12/2018, iscritta alla Raccolta Generale al n. 1093 del 14/12/2018 relativa all'affidamento del servizio di "MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, ESERCIZIO E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI e di RAFFRESCAMENTO A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER LA DURATA DI MESI 18 e verso un canone di € 25.845,90( comprensivi della somma di € 1.300,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA al 22%:
  - sono stati approvati gli atti di gara (capitolato tecnico prestazionale, DUVRI, schema avviso manifestazione di interesse, allegato "A" Manifestazione di interesse,schema domanda di partecipazione in uno alla dichiarazione di possesso dei requisiti, schema lettera d'invito,schema DGUE, schema allegato A lettera invito);
  - è stato stabilito di scegliere il contraente mediante procedura negoziata, tramite il MEPA, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 36 e 37 del Decreto Legislativo 50/2016 mediante RDO tra tutti gli operatori economici - in possesso dei requisiti - che avranno partecipato alla manifestazione di interesse, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera c) del D. Lgs. N. 50/2016, inferiore a quello posto a base di gara;
  - è stato stabilito di pubblicare l'avviso della manifestazione d'interesse ai sensi degli artt. 36, comma 9, ultimo periodo del decreto legislativo n. 50/2016, all'Albo Pretorio del Comune, sul profilo del committente, e in amministrazione trasparente;

DATO ATTO CHE:

- l'avviso per la manifestazione di interesse, contenente tutte le indicazioni utili alla partecipazione ivi compreso il termine di scadenza fissato alle ore 12,30 del giorno 21/11/2018, è stato pubblicato;
- in data 17/12/2018 all'Albo Pretorio del Comune di Turi, sul sito istituzionale alla sez. "Bandi" e su amministrazione trasparente- bandi di gara e contratti – atti delle amministrazioni aggiudicatrici....gare in corso
- entro il termine di scadenza e cioè entro le ore 09,00 del giorno 24/12/2018 sono pervenute n. 5 manifestazioni di interesse;
- con lettera pec del 24.12.2018, prot. 20444, si è proceduto ad inoltrare gli inviti agli operatori economici e precisamente:
  - TERMO VE.GI S.R.L. con sede in BRUSCIANO (NA);
  - SUD SERVICE S.R.L. con sede in Bari;
  - PERRONE GLOBAL SERVICE SRL con sede in Corato ( BA);
  - LORUSSO IMPIANTI S.R.L. con sede in Conversano ( BA);
  - INDUSTRIE FRACCHIOLLA SPA con sede in Adelfia (BA);

VISTO CHE, a seguito di espletamento della procedura di gara sul MEPA:è stata proposta

l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico **PERRONE GLOBAL SERVICE SRL** con il ribasso del 35,63% sull'importo a base di gara-in quanto la ditta INDUSTRIE FRACCHIOLLA S.P.A. ha offerto il ribasso del 26,60% mentre la ditta LORUSSO IMPIANTI SRL ha offerto il ribasso del 6,11% -;

RITENUTO, quindi, stante l'urgenza del provvedere, di approvare gli atti di gara e di affidare il servizio di **MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, ESERCIZIO E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI e di RAFFRESCAMENTO A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI COMUNALI CON ASSUNZIONE DI TERZO RESPONSABILE PER LA DURATA DI MESI 18** con decorrenza dal 1<sup>^</sup>.01.2019, anche nelle more della stipula del relativo contratto, all'operatore economico **PERRONE GLOBAL SERVICE SRL** verso il corrispettivo di € 17.100,00 oltre IVA al 22%;

DATO ATTO che la ditta è in regola con i versamenti contributivi giusta certificato INAIL regolare ( prot. n. 13493468 con validità fino al 15.02.2019);

DI STIPULARE con il predetto operatore economico, apposito contratto mediante scrittura privata di cui al documento di stipula generato dal MEPA ;

DATO ATTO che il codice identificativo della presente procedura è il seguente: **Z022CC5A96**;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale, esecutiva, n. 3 del 10/01/2018, ad oggetto "Piano Esecutivo di gestione (PEG) provvisorio 2018-2019 di sola competenza. Conferma stanziamenti di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 171 del 20/12/2017";

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale, esecutiva, n. 41 del 14/11/2017, di approvazione del DUP 2018-2020;

VISTE:

- la deliberazione del Commissario Straordinario , assunta con i poteri del Consiglio Comunale ed esecutiva n. 5 del 11/06/2018 avente ad oggetto: "Art. 21 e art. 216, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e D.M. del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 24/10/2014. Approvazione del Programma triennale OO.PP. 2018/2020 e dell'Elenco annuale 2018";
- la deliberazione del Commissario Straordinario, assunta con i poteri del Consiglio Comunale ed esecutiva n. 6 del 11/06/2018 avente ad oggetto: "[Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione \(DUP\) 2018/2020 - APPROVAZIONE.](#)";
- la deliberazione del Commissario Straordinario, assunta con i poteri del Consiglio Comunale ed esecutiva n. 7 del 11/06/2018 avente ad oggetto:" Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2018/2020"(art.151 del D.Lgs. n.267/2000 e art.10 del D.Lgs. n.118/2011).
- la deliberazione del Commissario Straordinario, assunta con i poteri del Consiglio Comunale ed esecutiva n. 9 del 18/06/2018 avente ad oggetto: "[VARIAZIONE AL BILANCIO DI](#)

PREVISIONE, ART. 175, COMMA 2, del D. LGS. n. 267/2000”;

- la deliberazione del Commissario Straordinario, assunta con i poteri della Giunta Comunale ed esecutiva n. 12 del 04/06/2018 avente ad oggetto: “ Riaccertamento ordinario dei Residui ex art. 3, comma 4, del D. Lgs. n.118/2011”;
- la deliberazione del Sub Commissario Prefettizio, assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 14 del 27/07/2018 avente ad oggetto:” Assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l’esercizio 2018, ai sensi degli artt.175, comma 8, e 193 del TUEL.;
- la deliberazione del Commissario Straordinario, assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 15 del 1<sup>^</sup>/08/2018 avente ad oggetto:” Variazione al bilancio di previsione finanziario ai sensi dell’art.175, comma 2, del D.Lgs. n.267/2000 a seguito della D.G.R. n.1360 del 24/07/2018;
- la deliberazione del Commissario Straordinario, assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 19 del 24/09/2018 avente ad oggetto:” Approvazione del bilancio consolidato dell’esercizio 2017 ai sensi dell’art.11-bis del d.lgs. n.118/2011”;
- la deliberazione del Commissario Straordinario, assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 20 del 02/10/2018, di approvazione della variazione al bilancio di previsione finanziario 2018/2020, ai sensi dell’art. 175, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000;
- la deliberazione del Commissario Straordinario, assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 22 del 12/10/2018, di approvazione della Variazione al bilancio di previsione finanziario art. 175 comma 2 del D. Lgs 267/2000; applicazione di € 36.000 al bilancio 2018-2020, annualità 2018 per spesa di investimento (art. 187 comma 2 D. Lgs n. 267/2000);
- la deliberazione del Commissario Straordinario, assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 26 del 26/11/2018, di approvazione della Variazione al bilancio di previsione finanziario art. 175 comma 2 del D. Lgs 267/2000 e contestuale applicazione avanzo vincolato di € 40.000 al bilancio 2018-2020, annualità 2018 per spesa di investimento (art. 187 comma 2 D. Lgs n. 267/2000);

VISTO il Decreto Legislativo n. 50/2016;

VISTO il Testo unico dell’ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.lgs del 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 ed in particolare:

- gli artt. 107 e 109, che assegnano ai responsabili di servizio la competenza in materia di gestione;
- l’art. 151, comma 4, sull’esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa;
- gli artt. 183 e 191 sugli impegni di spesa e relative modalità di assunzione;

- l'art.192 c.1 sui contenuti obbligatori della determina a contrarre;

RITENUTA la propria competenza in virtù del decreto del Sindaco n. 28 del 27.06.2018 ( prot. n. 10815) di proroga del conferimento dell'incarico di posizione organizzativa;

RITENUTO di provvedere in merito;

## DETERMINA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

1. DI approvare gli atti di gara relativi all'affidamento del servizio di "MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, ESERCIZIO E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI e di RAFFRESCAMENTO A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER LA DURATA DI MESI 18, con decorrenza dal 1<sup>a</sup>.01.2019, anche nelle more della stipula del relativo contratto e delle verifiche sulle dichiarazioni presentate in sede di gara, all'operatore economico **PERRONE GLOBAL SERVICE SRL** verso il corrispettivo di € 17.100,00 oltre IVA al 22%.
2. Di procedere alla stipula del relativo contratto, mediante scrittura privata di cui al documento di stipula generato dal MEPA.
3. DI CONFERMARE l'impegno provvisorio n. 120/2018 di complessivi € 32.461,99 al Cap. 1503/0, cod. bilancio 01.05-1.03.02.09.008 denominato "PRESTAZIONI DI SERVIZIO PER MANUTENZIONE IMMOBILI COMUNALI" di cui € 21.021,33 a carico del Bilancio 2019 ed € 11.440,66 inclusivo della somma di € 930,00 per incentivo a carico del bilancio 2020..
4. DI PROVVEDERE, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs n. 50/2015, alla pubblicazione sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 di tutti gli atti relativi alla procedura.
5. DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni approvato con deliberazione di Consiglio n. 03 del 29/01/2013, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso con la sottoscrizione del presente provvedimento da parte dello scrivente quale Responsabile di Settore.
6. DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dal vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni approvato con deliberazione di Consiglio n. 03 del 29/01/2013, che il presente provvedimento comporta esclusivamente gli impegni di spesa di cui sopra e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria.

7. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990, dell'art. 1, comma 9, lett. e), della legge n. 190/2012, dei Codici, nazionale ed integrativo comunale, di comportamento dei dipendenti pubblici, per il presente atto finale non sussistono motivi di conflitto di interesse in capo agli intervenuti nel presente procedimento.
8. DI TRASMETTERE la presente determinazione al Capo Settore Economico-finanziario per l'acquisizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria di cui all'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, dando atto che la stessa diventa esecutiva con l'apposizione del suddetto visto.
9. DI DARE ATTO che il R.U.P. del presente procedimento è l'Ing. Giuseppe Di Bonaventura.
10. DI DARE ATTO che il codice identificativo della presente procedura è il seguente:  
**Z022CC5A96.**
11. DI DISPORRE CHE copia del presente atto sia pubblicato all'albo pretorio informatico dell'Ente e sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente"..

**VERIFICA AI SENSI DEL D.LGS. 196/03**  
**Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.